

DATOS CATASTRALES DEL LA FINCA 9196920WF7699N**FINCA****DIRECCIÓN**

CL ESPIGON (SJ) 53, NIJAR, Almería

PARCELA CATASTRAL

9196920WF7699N

SUPERFICIE DE LA FINCA328 m²**SUPERFICIE CONSTRUIDA**274 m²**INMUEBLE****REFERENCIA CATASTRAL**

9196920WF7699N0001LR

USO PRINCIPAL

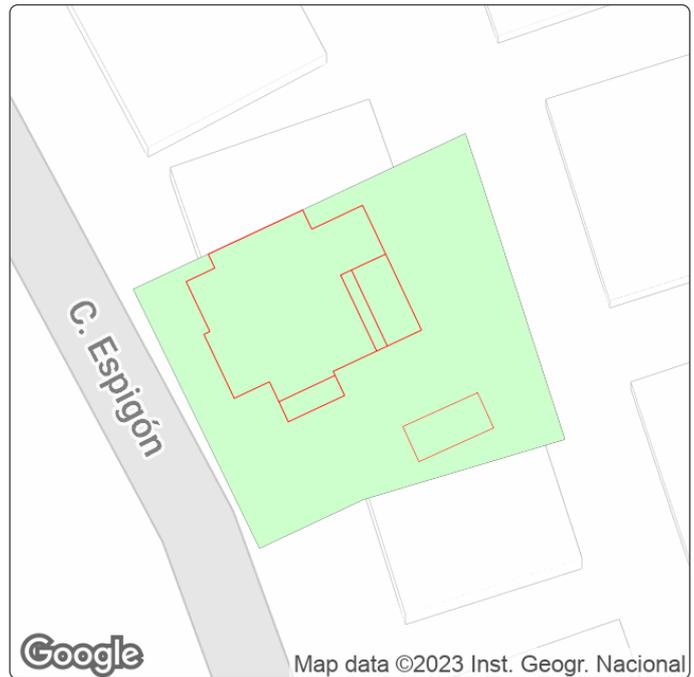
Residencial

AÑO DE CONSTRUCCIÓN

2008

SUPERFICIE CONSTRUIDA274 m²**COEFICIENTE DE PROPIEDAD**

100,000000 %



Parcela Construcción

**CONSTRUCCIONES**

DIVISIÓN HORIZONTAL	USO	ANTIGÜEDAD	SUPERFICIE	TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA
ES E PL 00 PU 02	PISCINA	2016	10 m ²	5223 PISCINAS
ES E PL 01 PU 01	VIVIENDA	2008	75 m ²	1223 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES E PL 00 PU 01	VIVIENDA	2008	92 m ²	1223 EN LÍNEA O MANZANA CERRADA
ES E PL -1 PU 01	APARCAMIENTO	2008	97 m ²	1233 GARAJES Y PORCHES EN PLANTA BAJA

VALOR POR EL PROCEDIMIENTO CATASTRAL

Los valores pueden no corresponder con los asignados por catastro. Valores calculados aplicando coeficientes correctores de tipología y antigüedad.

VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

DIVISIÓN HORIZONTAL	TIPOLOGÍA	ANTIGÜEDAD	VC = MBC X SUPERFICIE X TIPOLOGÍA X ANTIGÜEDAD
ES E PL 00 PU 02	0,70 (5223)	1	550,00 €/m ² X 10 m ² X 0,70 X 1,00 = 3.850,00 €
ES E PL 01 PU 01	1,35 (1223)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	550,00 €/m ² X 75 m ² X 1,35 X 0,97 = 54.016,88 €
ES E PL 00 PU 01	1,35 (1223)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	550,00 €/m ² X 92 m ² X 1,35 X 0,97 = 66.260,70 €
ES E PL -1 PU 01	0,75 (1233)	0,97 (U=1,00 C=1,00 T=2)	550,00 €/m ² X 97 m ² X 0,75 X 0,97 = 38.812,13 €
SUMA			162.939,70 €

VALOR DEL SUELO

DIVISIÓN HORIZONTAL	VALOR UNITARIO	SUPERFICIE	VS = VALOR UNITARIO X SUPERFICIE
ES E PL 00 PU 02	308,00 €/m ²	10 m ²	308,00 €/m ² X 10 m ² = 3.080,00 €
ES E PL 01 PU 01	308,00 €/m ²	75 m ²	308,00 €/m ² X 75 m ² = 23.100,00 €
ES E PL 00 PU 01	308,00 €/m ²	92 m ²	308,00 €/m ² X 92 m ² = 28.336,00 €
ES E PL -1 PU 01	308,00 €/m ²	97 m ²	308,00 €/m ² X 97 m ² = 29.876,00 €
SUMA		274 m ²	84.392,00 €

VALOR DEL INMUEBLE

$$VI = (VC + VS) \times (G + B \text{ UNITARIO})$$

$$(162.939,70 \text{ €} + 84.392,00 \text{ €}) \times 1,30 = 321.531,21 \text{ €}$$

VALOR EN CATASTRO

$$VC = VI \times RM$$

$$321.531,21 \text{ €} \times 0,5 = 160.765,61 \text{ €}$$